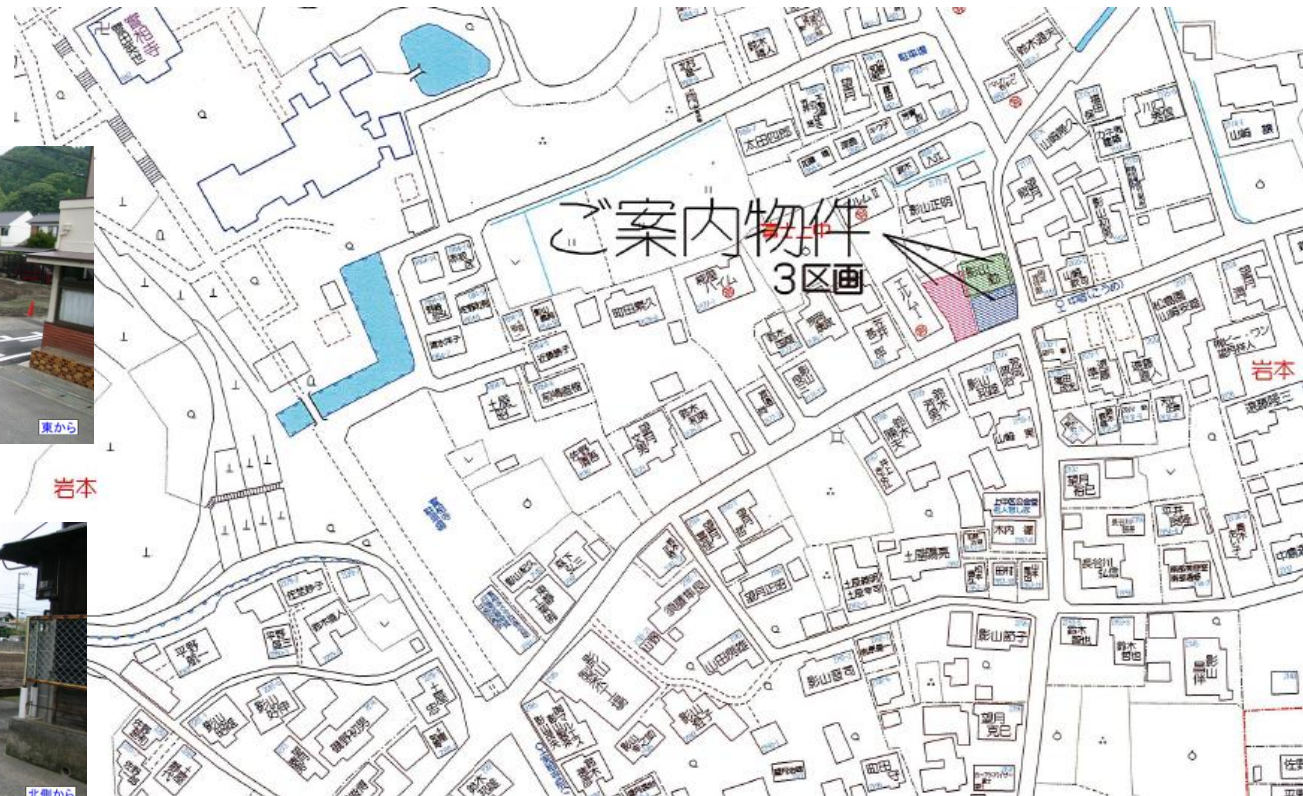


# 陽当たり良く リーズナブル



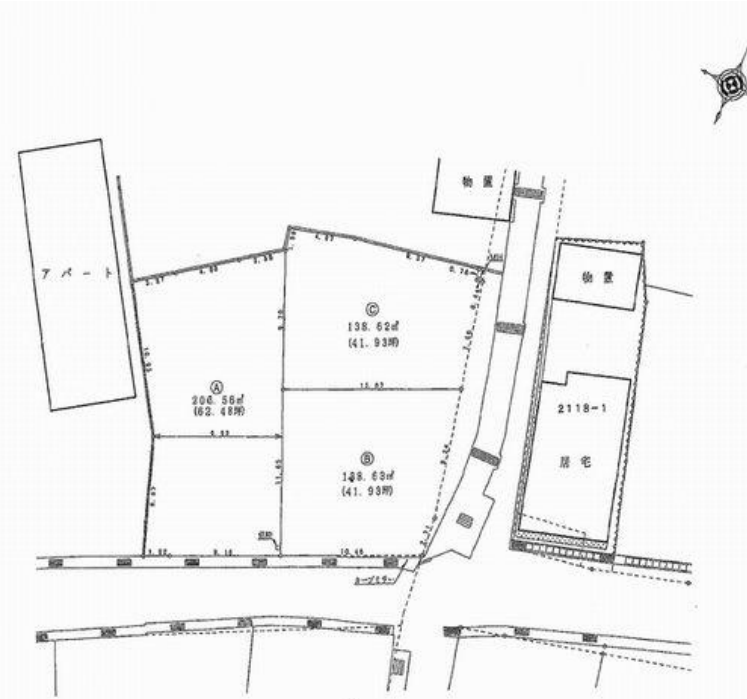
## 散歩コースも充実



雁堤 散歩コース



実相寺から岩本山 散歩コース



物件	売土地 建築条件なし		
所在地	富士市岩本2173-3外	3	区画
価格	797	万円	
～	1,249	万円	
地積	138.63 m <sup>2</sup>	41.94 坪	19.00 万円 / 坪
	206.56 m <sup>2</sup>	62.48 坪	19.99 万円 / 坪
建	構造		
	建物面積	m <sup>2</sup>	坪
	築年月	築	年
	駐車場	台可	現況
物備考			
権利関係	所有権	地目宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域 第2種中高層	
建ぺい率	60 %	容積率 150 %	
法令制限	土砂災害警戒区域(イエローゾーン)		
接道	幅員4.0～4.5m公道にA=8.42m B=11.95m C=8.42m接道		
設備	上下水道(下水道は未接続)		
現況	建付け地	引渡日	10月中旬予定
備考	岩松北小学校1000m		
	岩松中学校約380m		
	東南角地、南面道路 有		
	第1種高度地区(20m)		
	A区画 1,249万円		
	B区画 1006万円 建ぺい率70%		
	C区画 797万円		



静岡県知事免許(3)第12180号  
(社)静岡県宅地建物取引業協会会員

# 不動産のつばさ

静岡県富士市岩本1856-5  
TEL 0545-60-5517  
FAX 0545-60-3377

取引態様	売主
手数料	なし
物件No.	